



**MATOUR, ENSEMBLE  
POUR DEMAIN**

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

# BILAN DU MANDAT 2020-2026



Ce bilan retrace six années d'engagement au service de Matour et de ses habitants. Portée par l'écoute, le travail collectif, l'engagement individuel et la proximité, l'équipe municipale également guidée par la rigueur et le sens du service public a multiplié les projets concrets pour améliorer le quotidien de chacun et préparer l'avenir de tous.

Ces réalisations témoignent d'une commune dynamique, vivante et résolument tournée vers demain.

## AGIR POUR LE QUOTIDIEN DES HABITANTS

### Santé

**Maison de Santé Pluridisciplinaire** : ouverture en 2020, 19 praticiens offrent une prise en charge complète qui rayonne sur le territoire

### Éducation & Enfance

**Maternelle** : face à la vétusté du bâtiment de 1972, la commune a fait le choix d'un équipement moderne intégrant un espace pour les centres de loisirs. Une réalisation saluée par un prix départemental

**Écoles et collège** : partenariats constants, mise en place du soutien scolaire et application d'une tarification sociale au restaurant scolaire financée par l'État

**Maison d'Assistantes Maternelles (MAM)** : réaménagement complet du rez-de-chaussée de l'immeuble afin d'accueillir la MAM "Les Copains Malins" en location



**Des actions concrètes pour le bien-être des habitants,  
menées par une équipe municipale unie.**





## UN VILLAGE ATTRACTIF ET ANIMÉ

### Tourisme & Patrimoine

**Entretien régulier des équipements touristiques** (piscine, gîtes de groupes...) avec une fréquentation en constante progression

**Recensement et valorisation du petit patrimoine**, incluant la rénovation prioritaire du lavoir d'Auvreau en partenariat avec l'association Concordia



**Maison des Patrimoines** : rénovation et extension avec la création d'une halle (premier prix d'architecture au niveau national) et une nouvelle muséographie



### Vie associative & Animations

**6,7 puis 8 marchés de producteurs** réunissant plus de 1 000 participants à chaque édition

**Mise en place d'un café associatif** en réaction à la fermeture du dernier bar restaurant avec le soutien du Club Amitiés Loisirs

**Fête de la piscine, feux d'artifice et bal populaire.**

**Fleurissement** : concours communal ouvert à tous les Matourins. Premier prix départemental, accompagné d'un prix spécial "apiculture"

**Cinéma** : changement intégral des sièges de la salle CinéMatour

**Forum des associations** : trois éditions

**Soutien constant aux associations** qui contribuent largement à faire de Matour un village dynamique, aux multiples facettes, offrant aux habitants des services variés et aux visiteurs une grande diversité d'activités

### Loisirs & Sports

**Zone de loisirs du Paluet :**

- Aménagements dédiés à la jeunesse : pumtrack, minigolf, aire de jeux...
- Tennis-club : local, éclairage des courts, gradins
- Parcours d'orientation ouvert au Collège Saint Cyr, ainsi qu'à l'ensemble des publics, avec le prolongement des sentiers thématiques







## AMÉNAGER POUR MIEUX VIVRE



### Centre-bourg

Dossier engagé lors de la précédente mandature, des travaux intégralement réalisés au cours du présent mandat, améliorant la sécurité des piétons et permettant la création de parkings, d'espaces verts équipés de mobilier urbain et d'aires de détente

### Habitat

**Lotissement "La Source"** : obtention d'un permis d'aménager pour 38 lots, dont une première tranche de 22 lots intégrant un îlot dédié à l'habitat collectif. 7 ventes traduisent un véritable attrait

**Habitat partagé** : un projet ambitieux lancé et soutenu par la commune, prévoyant la création de 22 logements : 10 en habitat inclusif (destinés à un public prioritaire), 10 en habitat partagé (appartements à vendre ou à louer), ainsi que 2 logements familiaux gérés par la commune, complétés par un espace dédié au coworking

**Logements du Lion d'Or** : création de 7 logements dans l'ancien hôtel et le bâtiment du Crédit Agricole acquis par la commune et gérés par l'OPAC, complétés par 4 maisons individuelles attenantes

## COMMERCE & DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**Accompagnement des déménagements stratégiques** : pressing "Ô Lavage Doux" (local communal) et étude notariale (local privé)

**Accueil de nouveaux commerces dans les locaux de la commune** : installation de 4 nouvelles enseignes : Optic'Dom, IT Solutions Informatique Bourgogne, La Relieuse, et Les pensées d'Alice

**Hôtel du Centre** : premiers travaux réalisés (démolition intérieure, désamiantage). À terme, 672 m<sup>2</sup> rénovés comprenant bar, cuisine centrale, 2 salles de restaurant, 2 terrasses et 8 meublés pour loc. saisonnière ou à l'année

**Grande Rue** : réhabilitation d'un ensemble de 3 immeubles (2 au 8, Grande Rue) soit 494 m<sup>2</sup> qui accueilleront à terme 3 cellules commerciales et 6 logements

**Zone artisanale des Berlières** : projet porté par la Communauté de Communes, comprenant 17 333 m<sup>2</sup> de terrains viabilisés, avec plusieurs lots déjà vendus, un lot faisant l'objet d'une option et 3 736 m<sup>2</sup> encore disponibles

**Rénovation de la cuisine de l'immeuble au 1 rue de Saint-Pierre**, pour une ouverture au printemps 2026

**Amélioration des commerces existants par des travaux réguliers**

**L'activité économique s'appuie également sur les installations individuelles autonomes, reflet d'une réelle volonté d'entreprendre**

## SOLIDARITÉ & COHÉSION SOCIALE

### Gestion de la crise sanitaire Covid-19

**Actions de solidarité internationale**, notamment en soutien à l'Ukraine avec les sapeurs-pompiers

**Personnes âgées** : une attention toute particulière avec la mise en place d'un groupe de personnes visiteuses à domicile, repas des aînés, confection des colis de Noël pour personnes résidant en Ehpad, ateliers numériques seniors ...



## TRANSITION & SERVICES PUBLICS

**Eau potable** : renouvellement de 9,5 km sur 43 km de canalisations en 5 ans. Le conseil municipal a fait le choix de conserver la gestion de son réseau d'eau potable

### Énergies renouvelables :

- Installation de 728 m<sup>2</sup> panneaux photovoltaïques pour une production d'électricité autoconsommée par les bâtiments communaux
- Établissement de zones d'accélération de production des énergies renouvelables
- Lancement d'études éoliennes
- Possibilité de créer des boucles d'autoconsommation collectives

**Voirie** : entretien des 41 km de voirie communale dans le cadre de la compétence communautaire

**Réserves foncières** indispensables aux projets de développement futurs, la commune a acquis :

- un corps de ferme de 5 ha
- 8,4 ha au Paluet en zone constructible et de loisirs
- 2,5 ha pour extension de la zone artisanale "Vers Pommey"
- 1,1 ha avec l'étang du Grand moulin...

**Communication** : refonte du site internet de la commune, réhabilitation du Panneau lumineux, lancement de l'application Panneau Pocket, lettres municipales, Matour'info, brochures

## LES RÉALISATIONS MAJEURES DU MANDAT

		MONTANTS en €	SUBVENTIONS en €	EMPRUNTS en €
BUDGET GÉNÉRAL	Aménagement Centre-Bourg	1 141 888	924 668	
	Ecole maternelle	1 841 795	994 379	600 000
	Maison des Patrimoines	713 854	510 694	200 000
	Zone de loisirs du Paluet	355 805	256 016	
	Étude Habitat Partagé	15 200	15 000	
	Réserves foncières	324 000		300 000
	Lion d'Or	239 946	132 901	
5 BUDGETS ANNEXES	Hôtel du Centre	277 542	192 685	
	Ensemble 3 immeubles	74 737	12 575	
	Eau	1 722 013	1 049 012	
	Panneaux photovoltaïques	132 865		145 000
	Lotissement	La vente des lots permet de rembourser les annuités de l'emprunt		700 000
TOTAL EN €		6 839 650	4 087 932	1 945 000

## COMPTES ADMINISTRATIFS DE MATOUR ANNÉE 2024\*

\*Identiques aux comptes de gestion du Percepteur (SGC) Service de Gestion des Collectivités DGFIP

	DÉPENSES en €	RECETTES en €	EXCÉDENTS 2024 en €	REMBOURSEMENT CAPITAL 2025 en €
Principal	1 571 596	1 937 084	365 488	112 482
Eau potable	235 668	332 081	96 413	35 458
Chaufferie	85 181	153 773	68 592	19 995
Locaux commerciaux	144 068	345 916	201 848	66 833
Production d'énergie	NC	NC	NC	7 494
TOTAL EN €	2 036 513	2 768 854	732 341	242 262

Hors lotissement, tous budgets confondus, une fois les intérêts de la dette réglés, la commune de Matour dégage un résultat de fonctionnement de **732 341 € sur l'exercice 2024**. Ce résultat permet de couvrir le remboursement du capital des annuités d'emprunts, soit 242 262 €, et de dégager **490 079 € pour le financement de nouveaux projets**.

## DES FINANCES SAINES POUR INVESTIR DANS L'AVENIR

Une gestion rigoureuse du budget général et de cinq budgets annexes.

Aucune hausse des taux d'imposition sur la durée du mandat.

Des investissements rendus possibles grâce à un niveau élevé de subventions (plus de 4 M€ perçus).

Un endettement maîtrisé porteur d'avenir et de recettes supplémentaires



MATOUR, ENSEMBLE  
POUR DEMAIN



matour2026.fr